

SMLOUVA O DÍLO

č. 231111 – zhotovitel

č. SML/431/2023 – objednavatel

Dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města
kontaktní osoby ve věcech technických:
Jan Prostřední, Renáta Jelínková
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: č.ú. KB 19-4621111/0100
jako **objednatel**

a

2. **Název:** PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.
sídlo: Kněžpole 218, 687 12 Bílovice
zastoupený: Ing. Martinem Budařem – jednatelem společnosti
oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Martin Budař
IČ: 27677443
DIČ: CZ27677443
bankovní spojení: KB 35-6593170247/0100
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě“, která se bude realizovat v kat. území Jílové u Prahy, 660 094, na pozemcích parc. č. 981/1 a 981/2. Stavební práce budou realizovány v souladu s dokumentací s názvem akce „Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě“ vypracovanou 3/2022 společností Inženýrské a stavební práce s.r.o., zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných

materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení, vyhledání a zajištění inženýrských sítí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 31. 10. 2023, usnesením číslo UR-435-21/23.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy a je proto vybaven materiálově, technicky a personálně.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést podmínky rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je kat. území Jílové u Prahy, 660 094, pozemky parc. č. 981/1 a 981/2.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 10 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude dokončeno v celém rozsahu a bez závad nejpozději do **31. 12. 2023**.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dní po podpisu smlouvy a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
4. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a

zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	1 689 666,25 Kč
DPH 21%	354 829,91 Kč
Celková cena včetně DPH	2 044 496,16 Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. **Každá faktura musí být označena názvem stavby a číslem SOD.**
4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
5. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Případná změna ceny díla, je možná pokud:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
7. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena stanovena na základě odkazu na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání 5 let a umožnit kontrolu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
4. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
5. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech a bude určen ve stavebním deníku při zahájení stavby.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla

- zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
8. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby stavbyvedoucím.
 9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 10. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
 11. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 12. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po **záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.**
 13. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
 15. Dodavatel předá části stavby, které budou zakryty před jejich zakrytím – k prohlídce bude zadavatel vyzván tři pracovní dny před prohlídkou.
 16. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
 17. Dodavatel je povinen poskytnout provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za nezahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti pracovních dní ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.

4. Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

5. Sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
- v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla a to po dobu delší než 20 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 2 dny a následně opakovaně,
 - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, bez souhlasu objednatele a TDI,
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,

- kdy zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
 4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
 5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dní zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha: Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Jílovém u Prahy dne

Ing. Martin
Budař

Digitálně podepsal Ing. Martin
Budař
Datum: 2023.11.02 17:42:52
+01'00'

.....
Zhotovitel

Pavel
Pešek

Digitálně podepsal Pavel Pešek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241326,
o=MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY, ou=1,
zn=Pavel Pešek, sn=Pešek,
givenName=Pavel,
serialNumber=P500292
Datum: 2023.11.03 08:17:30
+01'00'

.....
Objednatel

Akce: **Nový vodododní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě**

CÚ 2023 Rekapitulace nákladů (v tis. Kč)

Pol. č.	Název	CZ-CC	Náklady
Stavební část			
1	SO 03 Splašková kanalizace		916 045,07
2	SO 04 Vodovod		707 521,18
			1 623 566,25
VRN			
2	Zařízení staveniště		18 000,00
3	Průzkumné, geodetické a projektové práce		13 500,00
4	Vytyčení inženýrských sítí		4 600,00
5	DIO, dočasné dopravní značení během stavby		16 000,00
6	DSPS vč. geodetického zaměření		14 000,00
		Celkem	66 100,00
	Rekapitulace nákladů		1 689 666,25
	DPH 21%		354 829,91
	Celkové náklady		2 044 496,16
Poznámka : Zhotovitel je povinen rozměry ověřit. Rozsah prací je určen projektem a tímto výkazem rozměr. V případě jiných zjištěných rozměrů nežli jsou uvedeny v tomto výkazu, budou tyto rozměry uvedeny zvlášť.			

PROMONT

Uherské Hradiště

Výstavba inženýrských sítí
a vodohospodářských staveb

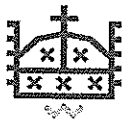
PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

Kněžpole čp. 219; 657 12 Bilovice

Tel. 572 545 035 Fax 572 545 831

IČO: 275 77 443 DIČ: CZ27577443





Město Jilové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jilové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

USNESENÍ

rady přijaté pod číslem UR-435-21/23
 na schůzi rady č. 21/2023 dne 31. 10. 2023

Číslo usnesení: UR-435-21/23
Přijato: 31. 10. 2023, 10:31
Č.j.:

Termín plnění: 14. 11. 2023
Odpovědná osoba: Renáta Jelínková
Datum tisku: 31. 10. 2023, 14:26

Téma: Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě"

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě". Vítězná nabídka je nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 27677443 s celkovou částkou 2.044.496,16 Kč s DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Přílohy k usnesení

- Protokol o hodnocení nabídky.pdf
- oznámení o výběru_Na Kocandě.pdf

Pavel Pešek - starosta

Za správnost ručí

